

NIEDERSCHRIFT

GZ GR 03/2024

über die am Donnerstag, dem 20. Juni 2024 im Gemeinderatssaal Mannersdorf am Leithagebirge stattgefundene Gemeinderatssitzung.

19:00 Uhr Vorstellung Jugendarbeiterin Sandra Murr

Beginn der Sitzung

Beginn: 19.16 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

Anwesend sind folgende Mitglieder des Gemeinderates:

- | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1) | Bürgermeister | Günther Amelin | |
| 2) | Vizebürgermeister | Rudolf Ackerl | |
| 3) | Stadträtin | Pitschmann Marion | |
| 4) | Stadtrat | Wilfried Duchkowitsch | |
| 5) | Stadtrat | Franz Daxböck | |
| 6) | Stadtrat | Mag. Mark Hofstetter | |
| 7) | Gemeinderat | Felix Gruner | |
| 8) | Gemeinderat | Johann Kopf | |
| 9) | Gemeinderätin | Mag. Katharina Neuhauser-Zethofer | |
| 10) | Gemeinderat | Ing. Robert Müller | |
| 11) | Gemeinderätin | Hohenecker Martina | |
| 12) | Gemeinderat | Peter Hummel | |
| 13) | Gemeinderat | Stefan Karanitsch | |
| 14) | Gemeinderat | Robert Kopf | |
| 15) | Gemeinderat | Lukas Lamprecht | |
| 16) | Gemeinderat | Martin Unger | anwesend ab 19.15 Uhr |
| 17) | Gemeinderat | Hans Freiberger | |
| 18) | Gemeinderat | Franz Weinkum | |

Abwesend und entschuldigt: Gemeinderätin Martina Merk, Gemeinderat Gerald Kostial, Gemeinderätin Jennifer Rosa Gensthaler, Gemeinderat Ing. Roland Eberle, Gemeinderätin Mag. Julia Suissi

Abwesend und nicht entschuldigt:

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

In beratender Funktion ist Stadtamtsdirektor-Stellvertreter Kerstin Daxböck anwesend.

Als Schriftführer fungiert Patrick Karpf.

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer.

Zu Beginn der Sitzung wird von Bürgermeister Günther Amelin festgestellt, dass gemäß § 46 Abs. 3 der NÖGO 1973, LGBl. Nr. 1000 i.d.g.F. 1 Dringlichkeitsantrag in schriftlicher Form vorliegt. Dieser wird vom Bürgermeister verlesen.

Dringlichkeitsantrag 1:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag zur Dringlichkeit:

Bericht Prüfungsausschuss

Bürgermeister Günther Amelin ersucht um Zustimmung zur Dringlichkeit.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

I. öffentlicher Teil

Anmerkung: Dringlichkeitsantrag 1 „Bericht Prüfungsausschuss“ wird vorgezogen behandelt.

Punkt 1) der Tagesordnung:

Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung vom 21. März 2024.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt als genehmigt.

Punkt 2) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Beendigung des Alleinvermittlerauftrages mit Frau Daniela Brazda, Firma Immo Express Hämmerlegasse 4, 1100 Wien zum ehestmöglichen Termin beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Dringlichkeitsantrag 1:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag zur Dringlichkeit:

Bericht Prüfungsausschuss

Die Obfrau des Prüfungsausschusses Fr. Mag. Katharina Neuhauser-Zethofer berichtet über die Prüfung am 17. Juni 2024.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 3) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Unterzeichnung des Wartungsvertrages abgeschlossen zwischen der Firma L&W Elektrotechnik GmbH, Obere Hauptstraße 10 in 2485 Wampersdorf und der Stadtgemeinde Mannersdorf am Leithagebirge betreffend Straßenbeleuchtung beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 4) der Tagesordnung:

Stadtrat Franz Daxböck stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag der Gemeinderat möge die Errichtung einer PV Anlage im Thermal Sportbad Mannersdorf am Leithagebirge, Firma L&W Elektrotechnik GmbH, Obere Hauptstraße 10 in 2485 Wampersdorf zum Betrag von € 17.921,42 beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 5) der Tagesordnung:

Vizebürgermeister Rudolf Ackerl stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Unterzeichnung der Annahmeerklärung, Antragsnummer C006044, Kommunalkredit Public Consulting GmbH, 1090 Wien, Türkenstraße 9, betreffend WVA BA 15 Austausch Peerviertel und Rosengasse beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 6) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Unterzeichnung der Löschungserklärung des Wiederverkaufsrecht EZ 2468, abgeschlossen zwischen Herrn Hannes Tatzber, Dr. Rudolf Kirchschräger-Gasse 12 in 2452 Wasenbruck und der Stadtgemeinde Mannersdorf am Leithagebirge beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 7) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Entsendung von Herrn Stadtrat Wilfried Duchkowitsch zum Feuerbrand Beauftragten beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 8) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss zur Erhöhung der Bebauungsdichte von 40% auf 45% im Bereich Wählamtgasse (BW-A9 und BW-A10) beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und mit

15 Stimmen dafür

2 Stimmenthaltungen STR Wilfried Duchkowitsch LIM

GR Stefan Karantisch, LIM

1 Stimme dagegen GR Lukas Lamprecht LIM

angenommen

Punkt 9) der Tagesordnung

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag der Gemeinderat möge die Vergabe Pachtflächen beschließen.

Nach kurzer Besprechung wird der Tagesordnungspunkt abgesetzt.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 10) der Tagesordnung

Ortsvorsteher Felix Gruner stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag der Gemeinderat möge die Vergabe Kleingärten an Frau Beatrix Gross beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 11) der Tagesordnung:

Stadtrat Mag. Mark Hofstetter stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Bestellung Musikschulleiter entscheiden und beschließen.

Stadtrat Mag. Mark Hofstetter berichtet dem Gemeinderat über die Auswertung des Hearings zu welchen 3 Bewerbern eingeladen waren. Er ersucht den Gemeinderat, dem Vorschlag der Kommission, Frau Mag. Hanna Fandl mit der Leitung der Musikschule Mannersdorf am Leithagebirge zu betrauen, zu folgen.

Frau Mag. Hanna Fandl wird mit Wirkung September 2024 mit der Leitung der Musikschule Mannersdorf am Leithagebirge betraut. Die Betrauung ist vorerst befristet. Bis spätestens 3 Jahre nach der Betrauung ist eine Ausbildung gem. § 46b GVBG erfolgreich zu absolvieren.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 12) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die weitere Vorgehensweise betreffend GEBÖS beschließen.

Stadtamtsdirektorin Kerstin Daxböck berichtet dem Gemeinderat die Situation und erläutert die weitere Vorgehensweise. Die Kündigung der Hausverwaltung erfolgt mit 30. Juni 2024 per 31.12.2024.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 13) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Unterzeichnung des Wartungsvertrages abgeschlossen zwischen der Firma Grebic Fenster Metallbau GmbH, Industriestraße 3 in 7083 Purbach am See betreffend Wartungsarbeiter der Fenster für die Volksschule Mannersdorf am Leithagebirge beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 14) der Tagesordnung:

Stadtrat Mag. Mark Hofstetter stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Planungskosten für die Volksschule Mannersdorf am Leithagebirge beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und mit

DAFÜR: Bürgermeister Günther Amelin
STR Franz Daxböck
STR Mag. Hofstetter
GR Martina Hohenecker
GR Peter Hummel

DAGEGEN Vizebürgermeister Rudolf Ackerl
STR Marion Pitschmann
STR Wilfried Duchkowitsch
GR Johann Kopf
GR Mag. Neuhauser-Zethofer Katharina
GR Ing. Robert Müller
GR Stefan Karanitsch
GR Lukas Lamprecht
GR Martin Unger
GR Hans Freiberger
GR Franz Weinkum

STIMMENTHALTUNG OV Felix Gruner
GR Robert Kopf

abgelehnt.

Punkt 15) der Tagesordnung:

Stadtrat Mag. Mark Hofstetter stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag der Gemeinderat möge die Tarife für das Kleinkinderhaus beschließen.

Die Tarife im Kleinkinderhaus und Kindergarten werden für gemeindeeigene Kinder ab 2 Jahre gleichgestellt. Die Preise gelten ab September 2024

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 16) der Tagesordnung:

Stadtrat Mag. Mark Hofstetter stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die weitere Vorgehensweise Musikschule Mannersdorf am Leithagebirge beschließen.

Stadtrat Hofstetter erläutert dem Gemeinderat die Situation und die Notwendigkeit der Änderung. In Zukunft werden Musikschulen nur mehr ab einer Höhe von 300 Förderstunden vom

Musikschulmanagement gefördert. Da wir weit darunter sind, ist es notwendig einem Verband beizutreten.

Nach diversen Gesprächen mit Gemeinden und Verbänden ist die Stadtgemeinde Mannersdorf am Leithagebirge zu dem Entschluss gekommen dem Musikschulverband Ebreichsdorf ab dem Schuljahr 2025/2026 beizutreten.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.

Punkt 17) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss 22er-Platz beschließen.

Aufgrund der Deckung und der noch nicht vorhandenen Angeboten, wird TOP 17) von der Tagesordnung abgesetzt und auf September verschoben.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen

Punkt 18) der Tagesordnung:

Bürgermeister Günther Amelin stellt folgenden Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge die Erlassung einer Verordnung – Funcourt beschließen.

Bürgermeister Günther Amelin beabsichtigt noch Schranken aufzustellen, damit der Funcourt nicht mit PKW befahren werden kann. Die Betriebszeiten sollen von 08.00 bis 22.00 Uhr verordnet werden.

Bürgermeister Günther Amelin bringt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss: Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen

II. nicht öffentlicher Teil

Punkt 19) der Tagesordnung:

Vornahme personalrechtlicher Maßnahmen.

Die Protokollierung erfolgt in eigener Ablage der nicht öffentlichen Sitzung.

Punkt 20) Berichte des Bürgermeisters:

- Gutachten Bachgasse – 2 Bäume gehören entfernt
- Seeschlachten und Donatiweg